



Grant Thornton

# Real Estate Services

Financial Advisory



## | Sobre nosotros

En Grant Thornton trabajamos y asesoramos de manera personalizada a propietarios, usuarios e inversores nacionales e internacionales, ofreciendo un equipo especializado con el único fin de añadir valor a sus activos inmobiliarios.

Un enfoque integral y multidisciplinar sobre temas clave (comercial, financiero, legal, fiscal, técnico, urbanístico y medioambiental), orientado a la especialización inmobiliaria, que permite tomar las mejores decisiones estratégicas y operativas, reduciendo riesgos y con las mayores garantías de éxito.

Grant Thornton cuenta con una amplia red de contactos con oportunidades de inversión y desinversión a través de nuestra red nacional e internacional.

“Trabajamos a lo largo de toda la cadena de valor del sector inmobiliario desarrollando e implantando soluciones a medida,”

## | Nuestros servicios

- **Transacciones: Inversión / desinversión de activos**  
Desde el diseño de la estrategia hasta su implementación y ejecución, llegando a los principales actores según su perfil de inversión.
- **Consultoría de Estrategia**  
Diseño, conjuntamente con el cliente, de la estrategia más adecuada para la optimización del activo o portfolio de activos.
- **Investment Due Diligences**  
Identificamos riesgos en todas las áreas implicadas; comercial, financiera, legal, fiscal, técnica, urbanística y medioambiental.
- **Fund raising, finance & debt advisory**  
Estudio y análisis de la capacidad de deuda y asesoramiento sobre la estructura de capital. Identificación y apoyo en la obtención de fuentes de financiación disponibles. Reestructuración de deuda hipotecaria.
- **Gestión integral de activos inmobiliarios en rentabilidad -Asset Management-**  
Gestión proactiva generando valor al inmueble, maximizando ingresos (rentas) y reduciendo los costes y el riesgo al mínimo.
- **Asesoramiento legal y fiscal**  
Estructuras legales y fiscales eficientes ponen en valor los activos generando ahorros en un marco de honestidad, seguridad jurídica y compromiso con el cliente.
- **Valoración**  
Realizamos la valoración de sociedades y vehículos de inversión en cualquier contexto.
- **Creación y gestión de vehículos de inversión**  
Identificamos el vehículo de inversión más adecuado a la estrategia. Mercados de capitales.
- **SOCIMIs**  
Grant Thornton acompaña en el proceso de constitución e incorporación al MAB de SOCIMIs, actuando como coordinador global asegurando el cumplimiento de las obligaciones exigidas por el regulador.
- **Cross Border**  
Coordinamos servicios a través de nuestra red de oficinas internacionales.

## | Productos

|  |   |                             |   |
|--|---|-----------------------------|---|
| Oficinas                               |  | Retail: centros comerciales |  |
| Residencial primera y segunda vivienda |  | Hoteles                     |  |
| Industrial y Logístico                 |  | Activos alternativos        |  |
| Retail: locales comerciales            |  |                             |   |

# | Acompañamos al cliente en todo el proceso inmobiliario



## PRODUCTO Y ANÁLISIS



- Conocimiento del mercado, oportunidades de inversión. Grant Thornton en su actividad principal dispone de una gran cartera de clientes nacionales e internacionales con producto inmobiliario de diferentes usos y perfiles. Nos centramos en operaciones off-market.
- Análisis y diseño de estrategia. Grant Thornton analiza, conjuntamente con el cliente, el activo o portfolio de activos con un visión financiera y entorno regulatorio.
- Implicación de las diferentes áreas de especialización inmobiliaria (comercial, financiera, legal, fiscal, técnica, urbanística y medioambiental).

## ESTRUCTURA Y CIERRE



- Vendor/Buyer Due Dilligences identificando riesgos con todas las áreas especializadas involucradas.
- Diseño de una estructura legal y fiscal eficientes, identificando el vehículo de inversión más adecuado.
- Identificación de fuentes de financiación más competitivas en el mercado tradicional y alternativo.
- Velar por los intereses del cliente en negociaciones, diseño y formalización del acuerdo de inversión.

## GESTIÓN



- Diseño y Elaboración del Business plan del activo o portfolio de activos según estrategia definida conjuntamente con el cliente y considerando todas las áreas especializadas.
- Gestión del vehículo de inversión. Monitorización, contabilidad y tesorería.
- Gestión integral del activo o portfolio de activos durante el periodo de inversión. Property/asset management. [Gestión estratégica, comercial, legal y fiscal, técnica, financiera, asesoramiento en valoraciones, etc].

## DESINVERSIÓN



- Desinversión del activo/portfolio. Análisis del momento más adecuado y diseño de la estrategia de salida. Con la mayor privacidad, contactamos con potenciales inversores nacionales e internacionales de los que conocemos su perfil inversor.



## Sobre nosotros

Somos una firma global líder en la prestación de servicios de auditoría, consultoría de negocio tecnológica y de innovación, y asesoramiento fiscal, legal y financiero.

**10** **Oficinas**  
Madrid, Barcelona, Bilbao, Castellón, Málaga, Murcia, Pamplona, Valencia, Vigo y Zaragoza

**3.500** **Compañías confían en nosotros**

**9/10** **Satisfacción de nuestros clientes con el servicio y compromiso del equipo**

## En el mundo

**+56.000**  
**personas**

**+140**  
**países**

**+700**  
**oficinas**

**80%**  
**de clientes califican nuestro trabajo de excelente en las áreas más importantes para ellos**

## Contacto

**Ramón Galcerán**  
Socio Director de Financial Advisory  
Ramon.Galceran@es.gt.com  
T +34 93 206 39 00

[www.GrantThornton.es](http://www.GrantThornton.es)



Grant Thornton Spain



GrantThorntonSp



Grant Thornton Spain



Grant Thornton Spain



grantthorntonsp



Grant Thornton Spain