

Síguenos en



NOVEDADES EN LOS CONSEJOS DE LAS SOCIMI PARA 2024

La dualidad entre los cargos directivos y de administración, la incertidumbre fiscal y las responsabilidades civiles, principales preocupaciones para las SOCIMI

La dualidad entre los cargos directivos y de administración, la incertidumbre fiscal y las responsabilidades civiles, principales preocupaciones para las SOCIMI

Juan Carlos Martín, socio de Laboral de Grant Thornton: “Las funciones de administrador absorben las del alto cargo, sin embargo, cabría admitir el desempeño simultáneo de cargos de administración de la sociedad y de una relación de carácter laboral común u ordinaria”

Eduardo Cosmen, socio director de Fiscal de Grant Thornton: “El Poder Judicial ha ido moderando la tendencia adoptada por la Agencia Tributaria en cuanto a la tributación de las retribuciones”

Roberto Benito, socio de Mercantil de Grant Thornton: “Es recomendable conocer y recordar las coberturas del seguro de responsabilidad civil de administradores y directivos (D&O)”

Síguenos en



De izq. a der.: Roberto Benito, Socio de Mercantil de Grant Thornton; Juan Carlos Martín, Socio de Laboral de Grant Thornton; Javier Basagoiti, Presidente de ASOCIMI, y Eduardo Cosmen, Socio director de Fiscal de Grant Thornton.

05/02/2024

La dualidad entre los cargos directivos y de administración, la incertidumbre fiscal y su impacto en la gobernanza, o las responsabilidades civiles caracterizan la realidad, no solo ya de las SOCIMI, sino de las sociedades en general. Estas han sido algunas de las conclusiones de la jornada **“Novedades en los Consejos de las SOCIMI para 2024”**, organizada por **Grant Thornton** en colaboración con **ASOCIMI** y que contó con la participación de **David Calzada, Socio de Auditoría de Grant Thornton; Javier Basagoiti, Presidente de ASOCIMI; Juan Carlos Martín, Socio de Laboral de Grant Thornton; Eduardo Cosmen, Socio director de Fiscal de Grant Thornton, y Roberto Benito, Socio de Mercantil de Grant Thornton.**

Durante la apertura de la jornada **David Calzada, socio de Auditoría de Grant Thornton y experto en el sector inmobiliario,** señaló “la importancia de abordar las necesidades y oportunidades de un sector, el de las SOCIMI, que es clave en el escenario económico actual”.

Por su parte, **Javier Basagoiti, presidente de ASOCIMI,** puso de manifiesto la necesidad de un marco regulatorio ajustado a la SOCIMI. “Nuestro sector adolece de

Síguenos en



una regulación adecuada a la idiosincrasia de las características de las SOCIMI. Llama la atención que nuestro sector carezca de esa mencionada regulación y que otros se vean saturados”, asegura el presidente de ASOCIMI.

Juan Carlos Martín, socio de Laboral de Grant Thornton, centró su discurso en la jurisprudencia y la normativa aplicadas a la dualidad de desempeñar cargos de alta dirección y Consejero Delegado. Tras revisar las interpretaciones jurisprudenciales que se han dado sobre este asunto, Martín destacó que actualmente se impone una doctrina restrictiva, en la que “es imposible la dualidad, ya que las funciones de administrador absorben las del alto cargo”. Sin embargo, “cabría admitir el desempeño simultáneo de cargos de administración de la sociedad y de una relación de carácter laboral común o ordinaria”, aseguró.

Por otro lado, Juan Carlos Martín recomendó llevar a cabo cláusulas de blindaje de la relación laboral especial para alta dirección, pactando una suspensión que se reactiva una vez se rescinde esa labor como consejero. “Además, también es aconsejable que en dicho acuerdo se pacte que el tiempo durante el cual el directivo forme parte del órgano de administración, que se compute a efectos de antigüedad”, recordó.

La fiscalidad de las retribuciones de los administradores

Eduardo Cosmen, socio director de Fiscal de Grant Thornton, abordó el complejo escenario y evolución del tratamiento fiscal de las retribuciones de los administradores. En este sentido, sobre las últimas sentencias favorables, tanto de la Audiencia Nacional como del Tribunal Supremo, Cosmen aseguró que “el Poder Judicial ha ido moderando la tendencia adoptada por la Agencia Tributaria en cuanto a cuestionar la tributación de las retribuciones”.

Así, el Tribunal Supremo en su sentencia del 2 noviembre consolida su doctrina en materia de deducibilidad en el Impuesto de Sociedades de las retribuciones satisfechas a los altos directivos y administradores. Mediante esta sentencia, “las retribuciones se perciben en virtud de un vínculo laboral y responden a la prestación de unos servicios reales, efectivos y no discutidos”, destacó el socio director de Fiscal de Grant Thornton.

En cuanto al IVA de las retribuciones, Eduardo Cosmen recordó que, según el Tribunal de Justicia de la Unión Europea, una persona física miembro de un Consejo de Administración ejerce una actividad económica consistente en la prestación de un servicio oneroso para la sociedad, sin embargo, esa actividad no se encuentra sujeta a IVA porque no es ejercida con carácter independiente. Pero en cuanto a una persona jurídica, como una ‘gestora profesional’, Eduardo Cosmen recomienda “siempre repercutir el IVA”.

Síguenos en



D&O: el seguro de responsabilidad civil de administradores y directivos

Por último, **Roberto Benito, socio de Mercantil de Grant Thornton**, incidió en “la importancia de conocer y recordar las coberturas contempladas en el seguro de responsabilidad civil de administradores y directivos (D&O)”, ya que pueden conllevar muchas consecuencias para los responsables.

Según el socio de Mercantil de Grant Thornton, existen una serie de responsabilidades a las que hay que prestar especial atención, como valorar adecuadamente las aportaciones no dinerarias en aumentos de capital, vigilar las causas de la disolución, prestar especial atención a la información incluida en los folletos para la emisión de valores, entre otras. Este tipo de situaciones, “pueden conllevar graves consecuencias para los administradores”, alerta Roberto Benito, socio de Mercantil de Grant Thornton.

Sobre Grant Thornton

Grant Thornton es una Firma de servicios de auditoría, consultoría y asesoramiento fiscal, legal y financiero. Pertenece a una de las organizaciones mundiales líderes en servicios profesionales, Grant Thornton Internacional, con 68.000 profesionales presentes en más de 140 países. En España cuenta con un equipo de más de 900 profesionales multidisciplinar, transversal, con experiencia y visión empresarial, que da servicio a más de 3.500 clientes en 12 oficinas repartidas por el territorio nacional: Madrid, Barcelona, Bilbao, Castellón, Las Palmas, Málaga, Murcia, Pamplona, Sevilla, Valencia, Vigo y Zaragoza.

Para ampliar información o hablar con profesionales de Grant Thornton, no dudes en llamarnos:

DEPARTAMENTO COMUNICACIÓN GRANT THORNTON

POLICARPO AROCA

Director de Comunicación

T 91 576 39 99

M 650 71 31 21

Policarpo.aroca@es.gt.com