

Síguenos en

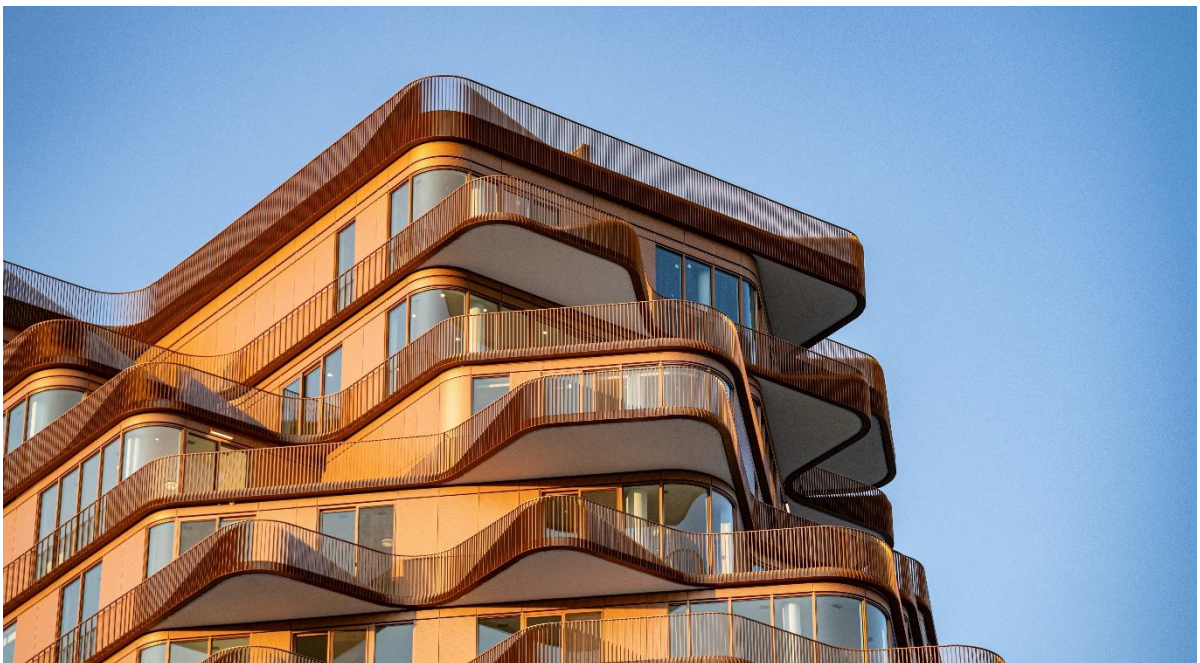
**ASSET MANAGEMENT HOTELERO**

# Grant Thornton activa una apuesta integral de gestión de activos hoteleros

La nueva área ofrece análisis financiero, supervisión operativa y toma de decisiones sobre los activos.

El nuevo equipo asegura la creación de valor sostenible del activo, con una clara orientación a resultados.

El área es una vertical de la línea BPS (Outsourcing) y se refuerza con los profesionales Javier Elizalde y Karan Lalwani.

**18 de mayo de 2026**

Grant Thornton refuerza sus capacidades de outsourcing de alto valor añadido con un nuevo vertical enfocado en la gestión de activos hoteleros (Hotel Asset

**GRANTTHORNTON.ES**

Síguenos en



Management). Su apuesta radica en un equipo experto capaz de ofrecer un servicio integral a los propietarios de activos hoteleros, maximizando en todo momento la gestión de sus activos, en consonancia con las necesidades actuales de este sector y mercado.

En un contexto de mayor **presión sobre la rentabilidad**, incremento de costes operativos y creciente sofisticación en la gestión hotelera, los propietarios e inversores demandan hoy un **mayor nivel de control sobre sus activos**. La evolución del mercado, marcada por ciclos más volátiles y una competencia intensificada, exige una visión más completa que permita anticipar escenarios, optimizar decisiones y maximizar el valor a largo plazo. En este entorno, la gestión de activos hoteleros ha dejado de ser una función táctica para convertirse en un elemento clave de dirección estratégica, una necesidad a la que el nuevo equipo de Grant Thornton va a dar respuesta.

Este nuevo impulso en los servicios de externalización de la Firma se apoya también en la incorporación de Karan Lalwani, profesional con amplia trayectoria internacional en Asset management, control financiero y relación con propietarios, que trabajará codo con codo tanto el director de BPS Javier Elizalde, experto en Hospitality y Real Estate. Ambos estarán bajo el mando del socio director del área de BPS, Alejandro Sánchez.

A lo largo de su carrera, Lalwani ha trabajado en firmas líderes y operadores internacionales como **Corinthia Hotels, Radisson Hotel Group, Marriott International o Starwood Hotels & Resorts**, y ha desempeñado funciones clave como representante del propietario en activos hoteleros, liderando procesos de optimización operativa, negociación contractual y análisis financiero en distintos mercados. Atesora una amplia trayectoria internacional en asset management, control financiero y relación con propietarios.

El modelo desarrollado por la Firma se basa en una **integración efectiva de tres dimensiones clave**: el **análisis financiero**, la **supervisión operativa** y la **toma de decisiones estratégicas**. Este enfoque permite actuar como un **único punto de coordinación para el propietario**, alineando los intereses de todos los actores implicados y proporcionando una visión transversal del activo. La combinación de estas capacidades facilita no solo entender el rendimiento actual, sino también identificar palancas de mejora y ejecutar planes concretos de optimización a lo largo de todo el ciclo del activo.

Síguenos en



La propuesta de valor se centra en la **creación de valor sostenible del activo**, más allá de la recomendación de inversión tradicional. Desde la optimización de ingresos y costes hasta la planificación financiera, la revisión de contratos o el reposicionamiento estratégico, la Firma interviene con una clara orientación a resultados.

A esta propuesta se suma la **capacidad internacional de Grant Thornton**, una ventaja diferencial para propietarios e inversores con carteras presentes en varios mercados o con planes de expansión. A través de la red internacional de la Firma, presente en los principales destinos turísticos y centros de inversión del mundo, el equipo de Business Process Solutions (BPS) puede coordinar proyectos y activos hasta en 126 jurisdicciones distintas, combinando el conocimiento local de cada mercado con una **gestión centralizada desde España**. Este modelo permite a los clientes mantener una visión única y un control homogéneo de sus activos, garantizando al mismo tiempo el cumplimiento de las particularidades regulatorias, fiscales y operativas de cada país.

“El mercado exige una visión integrada que conecte la estrategia con la operación diaria y el impacto financiero real. No es suficiente con analizar; hay que ejecutar, y este es el enfoque que vamos a aplicar”, explica el socio director Alejandro Sánchez. En la misma línea, Javier Elizalde añade: “Los propietarios de activos inmobiliarios destinados al hospitality necesitan hoy un socio que les aporte control, anticipación y capacidad de decisión en tiempo real sobre sus activos”.

Síguenos en

**Sobre Grant Thornton**

En Grant Thornton España ayudamos a que tu empresa vaya más allá. Servicios profesionales de Auditoría & Assurance, Advisory, Tax, Asesoramiento Financiero, Legal, Laboral y Outsourcing. 11 oficinas y 900 profesionales en nuestro país. Pertenece a Grant Thornton Advisors, una plataforma multinacional y multidisciplinar que proporciona una experiencia de cliente única y transfronteriza, con soluciones y capacidades potenciadas por la última tecnología y los mejores equipos. A su vez, formamos parte de Grant Thornton International, una de las redes globales de servicios profesionales líderes, con 80.000 profesionales presente en más de 150 mercados en todo el mundo.

Para ampliar información o hablar con profesionales de Grant Thornton, no dudes en llamarnos:

**DEPARTAMENTO COMUNICACIÓN  
GRANT THORNTON****POLICARPO AROCA**

Director de Comunicación, Marketing y  
Desarrollo de Negocio  
T 91 576 39 99  
M 650 71 31 21  
[Policarpo.aroca@es.gt.com](mailto:Policarpo.aroca@es.gt.com)

**MARTA CARDENAL**

Técnica de Comunicación Corporativa  
T 932 06 39 00  
M 608 99 02 14  
[marta.cardenal@es.gt.com](mailto:marta.cardenal@es.gt.com)

**LEAD BY THOUGHT****GABRIELE CAGLIANI**

+34 669 496 103  
[gabriele@leadbythought.com](mailto:gabriele@leadbythought.com)

**MARÍA CUESTA**

+34 646 494 090  
[maria.cuesta@leadbythought.com](mailto:maria.cuesta@leadbythought.com)

**GUILLERMO GINÉS**

+34 637 916 561  
[guillermo.gines@leadbythought.com](mailto:guillermo.gines@leadbythought.com)