



Grant Thornton

Real Estate

Financial Advisory



| Sobre nosotros

En Grant Thornton trabajamos y asesoramos de manera personalizada a propietarios, usuarios e inversores nacionales e internacionales, ofreciendo un equipo especializado con el único fin de añadir valor a sus activos inmobiliarios.

Un enfoque integral y multidisciplinar sobre temas clave (comercial, financiero, legal, fiscal, técnico, urbanístico y medioambiental), orientado a la especialización inmobiliaria, que permite tomar las mejores decisiones estratégicas y operativas, reduciendo riesgos y con las mayores garantías de éxito.

Grant Thornton cuenta con una amplia red de contactos con oportunidades de inversión y desinversión a través de nuestra red nacional e internacional.

“Trabajamos a lo largo de toda la cadena de valor del sector inmobiliario desarrollando e implantando soluciones a medida,”

| Nuestros servicios

- **Transacciones: Inversión / desinversión de activos**
Desde el diseño de la estrategia hasta su implementación y ejecución, llegando a los principales actores según su perfil de inversión.
- **Consultoría de Estrategia**
Diseño, conjuntamente con el cliente, de la estrategia más adecuada para la optimización del activo o portfolio de activos.
- **Investment Due Diligences**
Identificamos riesgos en todas las áreas implicadas; comercial, financiera, legal, fiscal, técnica, urbanística y medioambiental.
- **Fund raising, finance & debt advisory**
Estudio y análisis de la capacidad de deuda y asesoramiento sobre la estructura de capital. Identificación y apoyo en la obtención de fuentes de financiación disponibles. Reestructuración de deuda hipotecaria.
- **Gestión integral de activos inmobiliarios en rentabilidad -Asset Management-**
Gestión proactiva generando valor al inmueble, maximizando ingresos (rentas) y reduciendo los costes y el riesgo al mínimo.
- **Asesoramiento legal y fiscal**
Estructuras legales y fiscales eficientes ponen en valor los activos generando ahorros en un marco de honestidad, seguridad jurídica y compromiso con el cliente.
- **Valoración**
Realizamos la valoración de sociedades y vehículos de inversión en cualquier contexto.
- **Creación y gestión de vehículos de inversión**
Identificamos el vehículo de inversión más adecuado a la estrategia. Mercados de capitales.
- **SOCIMIs**
Grant Thornton acompaña en el proceso de constitución e incorporación al MAB de SOCIMIs, actuando como coordinador global asegurando el cumplimiento de las obligaciones exigidas por el regulador.
- **Cross Border**
Coordinamos servicios a través de nuestra red de oficinas internacionales.

| Productos

Oficinas		Retail: centros comerciales	
Residencial primera y segunda vivienda		Hoteles	
Industrial y Logístico		Activos alternativos	
Retail: locales comerciales			

| Acompañamos al cliente en todo el proceso inmobiliario



PRODUCTO Y ANÁLISIS



- Conocimiento del mercado, oportunidades de inversión. Grant Thornton en su actividad principal dispone de una gran cartera de clientes nacionales e internacionales con producto inmobiliario de diferentes usos y perfiles. Nos centramos en operaciones off-market.
- Análisis y diseño de estrategia. Grant Thornton analiza, conjuntamente con el cliente, el activo o portfolio de activos con un visión financiera y entorno regulatorio.
- Implicación de las diferentes áreas de especialización inmobiliaria (comercial, financiera, legal, fiscal, técnica, urbanística y medioambiental).

ESTRUCTURA Y CIERRE



- Vendor/Buyer Due Dilligences identificando riesgos con todas las áreas especializadas involucradas.
- Diseño de una estructura legal y fiscal eficientes, identificando el vehículo de inversión más adecuado.
- Identificación de fuentes de financiación más competitivas en el mercado tradicional y alternativo.
- Velar por los intereses del cliente en negociaciones, diseño y formalización del acuerdo de inversión.

GESTIÓN



- Diseño y Elaboración del Business plan del activo o portfolio de activos según estrategia definida conjuntamente con el cliente y considerando todas las áreas especializadas.
- Gestión del vehículo de inversión. Monitorización, contabilidad y tesorería.
- Gestión integral del activo o portfolio de activos durante el periodo de inversión. Property/asset management. (Gestión estratégica, comercial, legal y fiscal, técnica, financiera, asesoramiento en valoraciones, etc).

DESINVERSIÓN



- Desinversión del activo/portfolio. Análisis del momento más adecuado y diseño de la estrategia de salida. Con la mayor privacidad, contactamos con potenciales inversores nacionales e internacionales de los que conocemos su perfil inversor.

47.000 PERSONAS
EN MÁS DE 130 PAÍSES
730 OFICINAS

CRECIMIENTO DE LOS INGRESOS
DEL 7,8% EN 2016

**AUDITAMOS A 2.500
COMPAÑÍAS COTIZADAS**

TRABAJAMOS PARA EL 70%
DEL FORBES GLOBAL 100

Somos una Firma de asesores financieros, fiscales, legales, auditores y consultores, que presta servicios de alto valor añadido a todo tipo de clientes en España y en el resto del mundo

I En España

Compromiso del equipo
9 sobre 10
evaluación
de nuestros clientes

3.500
clientes

9
oficinas



Contacto

Ramón Galcerán
Socio Director de Financial Advisory
Ramon.Galceran@es.gt.com
T +34 93 206 39 00

Barcelona 93 206 39 00 • Bilbao 94 423 74 92 • Castellón 964 22 72 70 • Madrid 91 576 39 99

Málaga 952 21 19 77 • Murcia 968 22 03 33 • Pamplona 948 26 64 62 • Valencia 96 337 23 75 Zaragoza 976 22 67 46

www.GrantThornton.es



Grant Thornton Spain



GrantThorntonSp



Grant Thornton Spain



Grant Thornton Spain



grantthorntonsp



Grant Thornton Spain